

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 25.07.2018

בקשה מספר 14870 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 17 / 426)

נושא:

אישור התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ ת"א ליחידות האפי"כ, רשות התאגידיים וייעוץ וחקיקה בהתקשרות עם הספק כספק יחיד.

רקע:

המשרד מעוניין להתקשר עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ המנהלת את חניון בית מוסקוביץ במבנה בו מועסקים עובדי האפי"כ, עובדי רשות התאגידיים ועובדים מהייעוץ והחקיקה במחוז ת"א, לצורך אספקת שירותי חניה לעובדים, החניון נמצא במבנה מקום עבודתם.

ביום 24/10/2017 נערך סיור של הגורם המקצועי, הגב' ליאורה קחטן מנהלת תחום (הקצאת משאבים) המצי"ב.

מהסיור עולה כי ישנם שני חניונים נוספים האחד, נמצא במרחק של למעלה מ- 250 מטר מהבניין ושני מעברי חציה מרומזרים להולכי רגל חניון, בשל הריחוק חניון זה אינו עונה על הדרישה. השני, חניון "היכל נוקיה" הנמצא קרוב יותר לבנייני המשרד (במרחק של 50 מטרים) מדובר בחניון פתוח ולא מקורה החניון עובד על בסיס מקום פנוי, יצוין כי ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים החניון בתפוסה מלאה, זמן ההמתנה למקום חניה פנוי עלול לגזול זמן רב מהעובדים הנדרשים לצאת לפגישות במהלך יום העבודה משכך, חניון זה אינו עונה על הדרישות.

לאור האמור, חניון בית מוסקוביץ המנוהל על ידי חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו החניון המתאים ביותר למתן שירותי החניה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים (רכישות) מס' 426/17 אישרה הוועדה את ביצוע הפרסום המקדים על כוונת המשרד להתקשר עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום ה - 08/01/2018, היקף ההתקשרות בסכום של עד 1,269,685 ₪ + מע"מ עבור 160 מנויים החל מיום 01/07/2018 ועד ליום 30/06/2019, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים. ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה בתקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות, חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם הספקים לשירותי חנייה, קשיים בהתקשרויות מול הספקים נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הוועדה הונח תווית דעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) ופרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות מספר 426/17 מהם עולה כי חניון אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הינו החניון היחיד העונה על הצורך לספק שירותי חניה עבור יחידות המשרד היושבים בבניין בית מוסקוביץ, זאת לאחר שנערך סיור בסביבת הבניין בו מועסקים העובדים וכי בעקבות הסיור עלה כי לא נמצאו מקומות חניה אלטרנטיביים הרלוונטיים לשימוש היחידות בסביבה הקרובה שבאפשרותם לספק את השירות.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חניון אדגר השקעות ופיתוח בע"מ כספק יחיד זאת לאחר שנעשה פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון לקבלת ההשגות ביום 08/01/2018, לא התקבלו השגות נשוא התקשרות זו.

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ התקשרות עם ספק יחיד ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עלות של עד 1,269,685 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמהווה חלק בלתי נפרד מההחלטה. ובהתאם לפירוט הבא :

מנוי חניה חודשי בעלות של 406 ₪ + מע"מ

שובר חניה יומי בעלות של 59.83 ₪ + מע"מ

שובר חניה שעתי בעלות של 11.97 ₪ + מע"מ

שובר חניה ל- 15 דקות בעלות של 3.42 ₪ + מע"מ

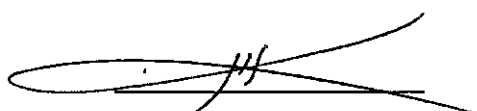
שובר חניה לאחר השעה 14:00 בעלות של 21.32 ₪ + מע"מ

שירותי ניהול בגין חניה בעלות של 150 ₪ + מע"מ

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/07/2018 ועד ליום 30/06/2019, כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



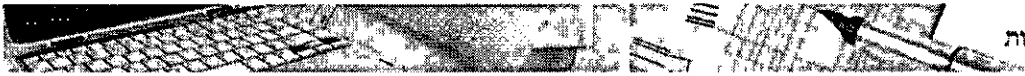
רונן דוד
חשב המשרד



עו"ד לאה ריקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 426/17-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	ליאורה קחטן
תפקיד הפונה	מנהלת תחום
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	25/12/2017
מס' בקשה	14870

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנם	יו"ר
שמי גרידי	חבר
עמיחי ציסמרון	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנם	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	בפני הוועדה בקשה לאישור התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ ת"א לעובדי האפ"כ 50%, תאגידים 40%, יעוץ וחקיקה 10%, החל מיום 1/7/2018 ועד 30/6/2019 עם אופציה לשנה נוספת .
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	הליך ספק יחיד

רשם	גאנם כנאן
-----	-----------



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 426/17-1

רקע:

חניון בית מוסקוביץ המצוי במבנה בו מועסקים עובדי האפוטרופוס הכללי ורשות התאגידיים מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום העבודה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, ובדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך באזור נמצא כי קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-300 מטר מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר תציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש כאמור לעיל.

חניון היכל נוקיה הקרוב יותר נמצא בקרבת בנייני המשרד הוא חניון במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי לחניה ועל כן אף הוא אינו מתאים.

יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפי"כ ורשות התאגידיים המגיעים לחניון מדי יום ביומו אשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

בנסיבות אלו קובע הגורם המקצועי במשרד לעניין חניות, כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק המענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

מבוקש:

בקשה לאישור הוועדה לפרסום כוונת המשרד להתקשר עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א, ליחידות: האפי"כ, תאגידיים וייעוץ וחקיקה.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 426/17-1

החלטה:

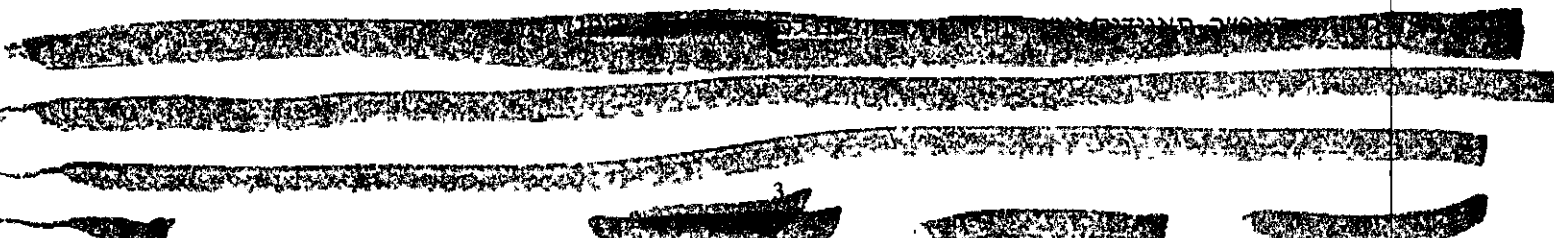
פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1980	₪ 406.00	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	4501249475	01/07/2018	30/06/2019	אושרה
2	1980	₪ 150.00	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2018	30/06/2019	אושרה
3	1500	₪ 59.83	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2018	30/06/2019	אושרה
4	4000	₪ 11.97	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2018	30/06/2019	אושרה
5	6000	₪ 3.42	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2018	30/06/2019	אושרה
6	500	₪ 21.32	אדגר השקעות ופיתוח בע"מ	520035171	01/07/2018	30/06/2019	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 1,269,685 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור תווית הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, והסיוור שנערך במקום 24/10/2017 ממנה עולה כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ הנו ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, הואיל וחניוניים אחרים באזור אינם מסוגלים לתת את השירות בהתאם לדרישות המשרד הן מבחינת כמות והן מבחינת מרחק מינימלי רלוונטי המתאים לדרישות הביטחון הרווחה ושמירת תנאי העבודה, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ.

כמו כן, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מאשרת את התקשרות עם הספק לצורך מתן שירותי לצורך מתן שירותי חניה בחניון בית מוסקוביץ' ת"א,





פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 426/17-1

אישור ההתקשרות בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10(א)(ב)(1) לתח"מ.
 תוקף ההתקשרות הצפוי : החל מיום 01/07/2018 ועד ליום 30/06/2019. כאשר למשרד תישמר האופציה להארכת ההתקשרות לשנה נוספת ובאותם תנאים.
 היקף ההתקשרות הצפוי : עד 1,269,685 ש"ח + מע"מ לשנה, ובהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה והמהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
 במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

נס"ח
 א"א ק"ר
 אלנר
 הס"ר
 יאקור

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית:

50% - 08511207

40% - 08511406

10% - 08511304

08510204
 שריון תקציבי: 100042550

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	25/12/2017	
חבר	סמי גריידי	25/12/2017	
חבר	עמיחי ציסמרי	25/12/2017	
חבר	אייל אביטל	25/12/2017	
משקיפה	שרי שלזינגר	25/12/2017	

כ"ט
 11



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	המשפטים
יחידה מזמינה:	ארגון ותקצוב
תאריך:	14/12/2017

אל: ועדת המכרזים
הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"מ מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, עבור שירותי חניה ברחוב השלושה 2 ת"א, לעובדי האופוטרופוס הכללי, רשות התאגידים מחוז ת"א. בחניון בית מוסקוביץ אשר נמצא בבניין העובדים. התקשרות בהיקף של עד 160 מנוי חניה חודשיים בנוסף שוברי חניה שעתיים ויומיים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	אדגר השקעות בע"מ,
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520035171
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	1,485,529 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/07/2018 ועד 30/6/2019 אופציה לשנה נוספת

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:
 1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון בית מוסקוביץ המצוי במבנה בו מועסקים עובדי האפוטרופוס הכללי ורשות התאגידים מחוז ת"א.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למקום העבודה ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה, ובדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בסיור שנערך באזור נמצא כי קיים חניון נוסף במרחק של למעלה מ-300 מהבניין אך בשל המרחק מהבניין ומעבר של שני מערכות רמזורים ופסי מעבר חציה להולכי רגל חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש.

חניון סמוך בקרבת המשרד הוא חניון היכל נוקיה, נמצא במרחק של 50 מטרים מדובר בחניון פתוח ולא מקורה אשר עמוס ברוב שעות היום ובמיוחד בימים בהם מתקיימים אירועים ועובד על בסיס מקום פנוי ועל כן אף הוא אינו מתאים.


יובהר כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי האפ"כ ורשות התאגידים המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם, מטבע הדברים, חניון בית מוסקוביץ הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות הללו.

בנסיבות אלו אני קובעת כי אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בבית מוסקוביץ, מרחוב השלושה 2 תל אביב, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

24/10/2017

לכבוד
ועדת רכישות

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בית מושקוביץ

מיועד : לעובדי אפ"כ, תאגידים, קשרי חוץ מחוז ת"א.

כתובת החניון : רחוב השלושה ת"א

שם המפעיל : "אדגר" השקעות ופיתוח.

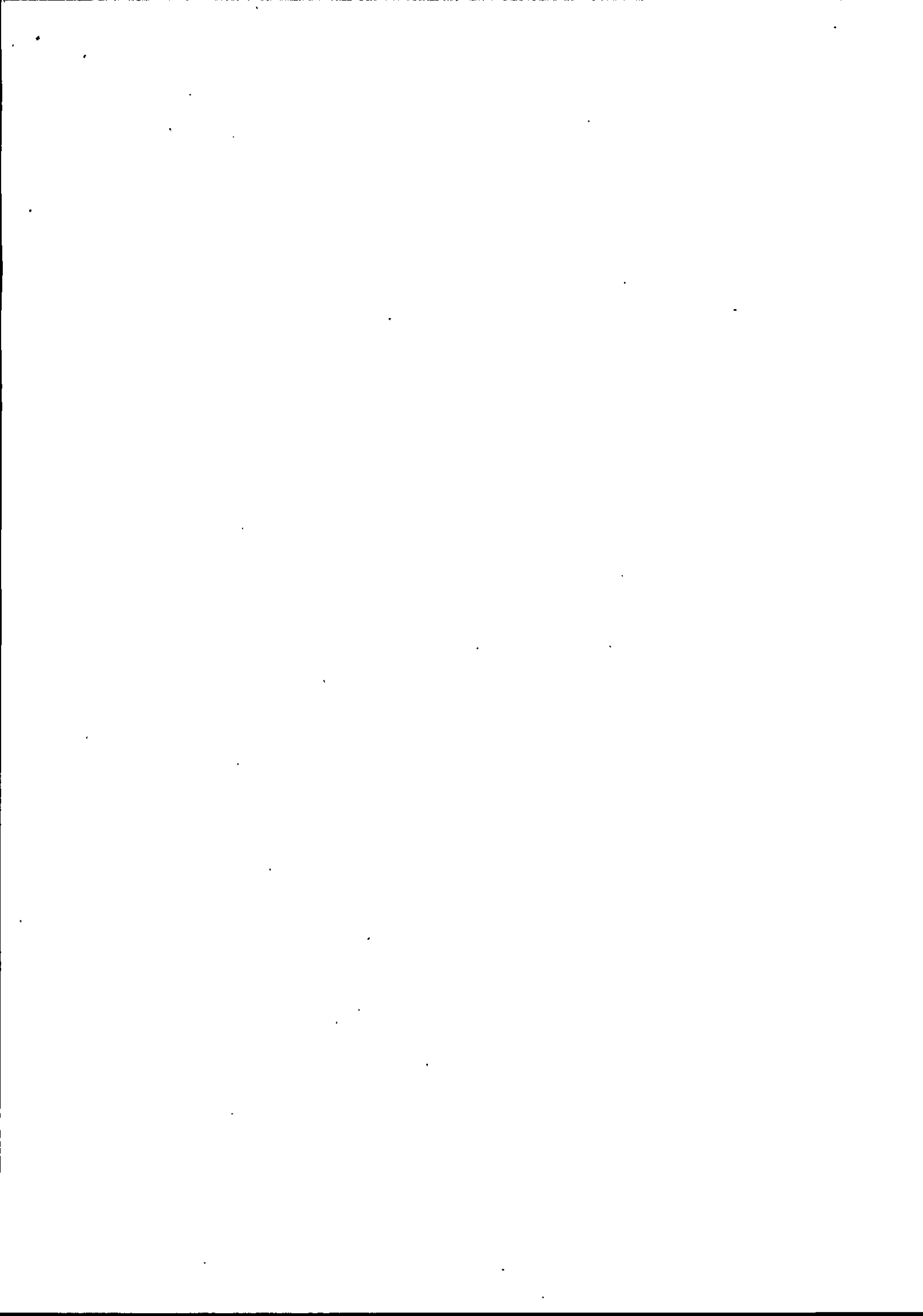
תאריך ביקור : 24/10/2018

רמת התחזוקה בחניון : טובה

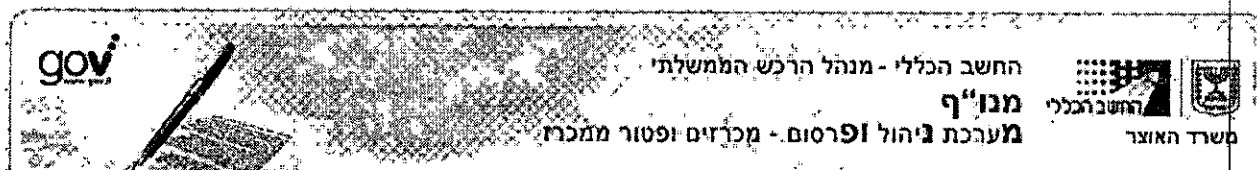
1. מרחק החניון מהיחידות שפט : ממוקם בבניין היחידה .
 2. זמניות: רוב מקומות החניה ממוקמות באזור שמור למשרד המשפטים. שאר החניות על בסיס מקם פנוי.
 - א. מספר מקומות חניה נדרשים : כ-160 מנויים .
 - ב. מספר חניות פנויות : יש בזמינות גבוהה.
 3. התייחסות לביטחון בחניון: מערכת בקרה על כניסות ויציאות , חניון מואר.
 4. התייחסות לרמת הבטיחות: נגיש, מואר, מסומן.
 5. התייחסות לנגישות החניון לעובדים עם מוגבלויות: מקומות מסומנים לנכים בקרבת המעליות. (בעלי תו חניה לנכים פטורים מתשלום)
 6. עלות מנוי יומי : 70.00 ₪ כולל מע"מ והצמדה, שובר חניה שעתי : 14.00 ₪ כולל מע"מ
 7. התייחסות לרמת התחזוקה : חניון נקי ומואר רמת התחזוקה טובה.
- הערות: לחניון בית מושקוביץ יש התקשרות עם המשרד למתן שירותי חניה .
- (1 חניון תת קרקעי הנמצא במתחם הבניין).
 - (2 בסיור שנערך באזור אותר חניון פתוח נוסף : חניון "היכל נוקיה", המספק שירותי חניה לכלל האזור . לחניון זה אין אפשרות לתת מענה קבוע לצרכי המשרד שכן בעת אירוע המתקיים בהיכל ובתקופת חודשי הקיץ כאשר ההיכל מארח מופעים רבים אין אפשרות לאתר מקום חניה פנוי ובעיקר לא לכמות של 160 מנויי המשרד . זמן ההמתנה למקום חניה פנוי יגזול זמן רב מהעובדים הנדרשים לצאת לפגישות במהלך שעות יום העבודה .
 - (3 חניון נוסף במרחק של למעלה מ-250 מטר המסלול לחניון כולל מעבר של שני פסי מעבר חציה מרומזרים להולכי רגל .

שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן , מנהלת תחום הקצאת משאבים.



אדגר השקעות ופיתוח



25/12/2017

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 609604 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
 מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 25/12/2017
 מספר הליך של המפרסם: רכישות 526/17
 חידה: משרד המשפטים
 תאור מהות הפניה: אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי ורשות התאגידים במחוז ת"א, בחניון בית מוסקוביץ אשר נמצא בבניין העובדים.
 נושא: שירותי חניה
 (בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 2,971,058.00 מטבע שקל
 תקופת התקשרות מ: 01/07/2018 תקופת התקשרות עד: 30/06/2019
 * בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

 ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 520035171 שם ספק: אדגר השקעות ופיתוח

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

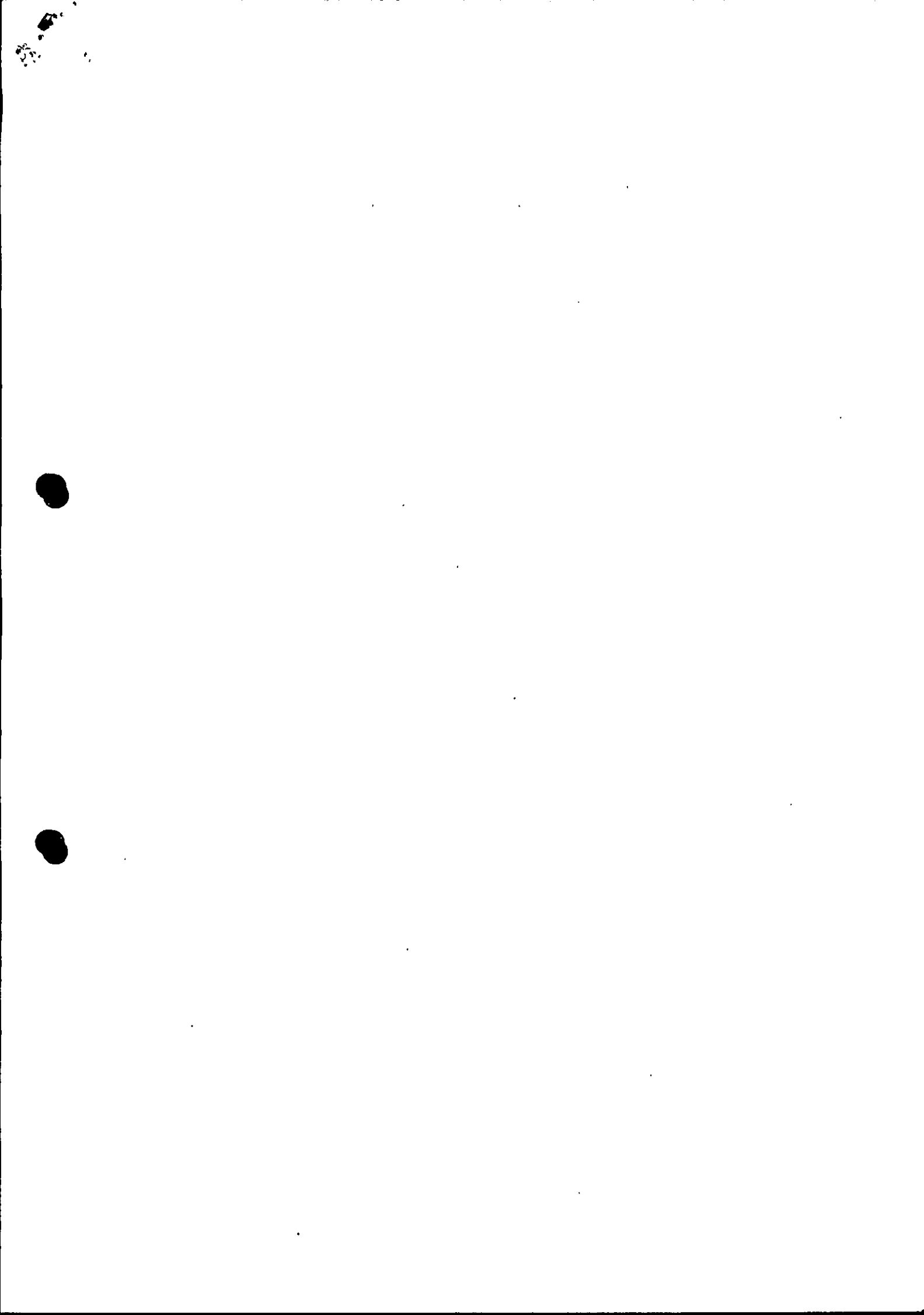
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 07/01/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 609604

<

 אישור פרסום כוונת המשרד להתקשר עם אדגר השקעות בע"מ כספק יחיד לצורך מתן

 שירותי חניה לעובדי האפוטרופוס הכללי ורשות התאגידים במחוז ת"א, בחניון בית

 מוסקוביץ אשר נמצא בבניין העובדים.

 >

מהות ההתקשרות :

השגות

[+] ... אין השגות

... אין השגות

